ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ №5
ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ №4.2 ОТ 24 АВГУСТА 2026 ГОДА

(коммерческие площади с целевым назначением: Торговые площади)

Место проведения рассмотрения, оценки и сопоставления заявок — Г. Челябинск, Аэропорт, административное здание управление аэропорта

Дата и время подведения итогов — 24.08.2026 Г. в 14 часов 00 минут (время местное)

Тендерная комиссия

Баркина С.Н.. – председатель комиссии по НАД.
Члены комиссии:
Иванченко О.А., Стюрина В.А, Туманов А.А.., Шуленина И.В.

ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ №4.2

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира		Арендная плата, как фиксированная величина за 1кв.метр	Обеспечение предложения, в руб. без НДС/с НДС
			м.кв	% от выручки, без НДС/с НДС	в руб.без НДС/с НДС	в руб. без НДС/с НДС	
1	3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ожидания ВВЛ	Сувениры	24	18%/22%	2,15/2,62 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**365 562/446 145**
		свободное назначение (кроме общепита)	24	21%/25,6 %	3,42/4,17 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**609 048/743 039**
5	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Сувениры	14,4	18%/22%	3,10/3,78 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**220 833/269 416**
		свободное назначение (кроме общепита)	14,4	20%/24,4 %	4,00/4,88 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**298 703/364 418**
6	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Товары в дорогу (минимаркет)	28,8	17%/20,7 %	4,45/5,43 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**332 307/405 415**
		свободное назначение (кроме общепита)	28,8	20%/24,4 %	7,79/9,50 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**581 724/709 703**

ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКОВ

№ Лота	Площадь кв. м.	Решение комиссии
1	24	Заключение договора на 11 месяцев
5	14,4	Заключение договора на 11 месяцев
6	28,8	Не состоявшийся запрос предложений

Тендерная комиссия
Члены комиссии:

С.Н. Баркина
О.А. Иванченко
В.А. Стюрина
А.А. Туманов
И.В. Шуленина